




Expedi 3<sup>er</sup> testimonio a pedido de Eugenio Revate en 2 Abril 1972  
 en f.

Número: Noventa  
 Compra-Venta  
 Don: Felagio Lepinaza Lem y Los  
 Doña: Eugenia Rante Rante de  
 Micoico.

Don Felagio, a primero de  
 Abril de mil novecien-  
 tos setentisiete ante mi  
 D. Sr. A. Sánchez Cabe-  
 llero, Notario Público,  
 de esta Provincia, con cédula electoral número  
 cuatro millones seiscientos veintinueve mil setecientos  
 quince con la constancia de sufragio y con cédula  
 tributaria número seis millones trescientos  
 cuarentiseis mil novecientos cincuenta y dos  
 testigos señores don Lorenzo Dumeño Velasco y don  
 Pablo Amparán Carrión; que reúnen los requisi-  
 tos de ley de folios doscientos ochenta y siete del  
 Registro de Escrituras Públicas por estar  
 inscritos al libro en curso de mil novecien-  
 tos setentisiete - mil novecientos setenta y  
 cinco, comparecieron: don Felagio Lepinaza Lem,  
 peruano, natural de Talpa, vecino de Iquitos,  
 dueño de tránsito en esta ciudad, mecáni-  
 co, con cédula electoral número cuatro  
 millones seiscientos cincuentitres mil  
 ciento ochentiseis y con cédula tributa-  
 ria número trescientos veinticinco mil  
 doscientos treinta y seis casado con doña Norma  
 Riquas Peña, quien también comparece,  
 peruana, natural y vecina de Iquitos.





15422170

Docientos Ochentinueve

pe, de quehaceres de su casa, con di  
 eneta electoral número cuatro millos  
 seiscientos cincuenticuatro mil novecien  
 tos noventa y siete i con libreta tributaria  
 número cero doscientos ochentinueve  
 mil quinientos setenticuatro i don  
 Eugenia Revate Poma de Meisaco, peru  
 na, natural de Huancahuasi, Jefe  
 de esta Ciudad, de quehaceres de su Casa,  
 casada con don Victoriano Meisaco Reva  
 te, no presenta libreta electoral por  
 solo saber firmar su nombre i tributa  
 ria cero cero. Treintiseis mil seiscientos  
 once; los comparecientes mayores de  
 edad, proceden por su propio derecho  
 hábiles para contratar i inteligentes  
 en el idioma castellano a quienes  
 conozco, así como a los testigos  
 instrumentales de que doy fé, como de  
 haber cumplido con lo que disponen  
 los artículos treinta y dos al cuarenti  
 uno de la Ley del Notariado i me  
 entregaron una minuta firmada de  
 compra. Dento, para que su contenido  
 dese a escritura pública, la que se otorga  
 con el número setentiocho, queda agre  
 gada al legajo respectivo de minutas,  
 cuyo tenor literal es como sigue:  
 Minuta número ochentinueve. - Mi  
 nuto setentiocho. - Señor Notario. 10 +



Hecho Mated una escritura en estos tér-  
 minos. Primero. Don Pelagio Espinoza  
 Leon, i esposa Doña Antonia Siguras Peña,  
 son propietarios de una finca urbana,  
 ubicada en la Prolongación Grau número  
 no trescientos noventa y uno, de esta Ci-  
 dad, que limita por el Norte con la pro-  
 piedad de Doña Carmen Bedoya de Cal-  
 denon; por el Sur, con la prolongación  
 Grau; por el Este con la de Cirilo Ramí-  
 rez; i por el Oeste, con la de Pascuala La-  
 leuzuela; i mide por el Norte i Sur, ochos  
 metros lineales; por el Este i Oeste, treinta  
 metros lineales, lo que hace una área de  
 doscientos cuarenta metros cuadrados. Este  
 inmueble lo adquirieron en compra a Don  
 Alfonso Molina Mendoza, por escritura  
 pública de diez y nueve del mes de abril  
 noventa y siete, setenta y cinco celebrada ante  
 el notario Cesar Sánchez Calsallero. Segundo.  
 Don Pelagio Espinoza Leon i esposa Doña  
 Antonia Siguras Peña, vende el inmueble  
 descrito en la cláusula anterior en favor  
 de Doña Eugenia Lavate Poma de (Miguel),  
 por el precio de ciento noventa mil so-  
 les Dno, los que se pagaron en momento  
 de firmarse la escritura, i en la fe de entrega  
 que Mated Señor Notario evidencia de poder  
 en ella. Tercero. Los contratantes decla-  
 ran que el precio ha sido el pacta





15422168

Dorientos ochentidos 282

Lo entre ellos i es el que tambien realmente le corres-  
 ponde al inmueble que es materia de la venta, por lo que  
 se hacen entre si mutua i reciproca donacion de cualquier  
 excojo o diferencia que fudieran resultar, abarcando la venta el in-  
 mueble con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres,  
 aires i con todas las demas de ellos anexa a la propiedad, surgenen-  
 do nada para si los vendedores quisiere declarar que el inmueble  
 que venden no pasa ni en un caso ni medida judicial ni extrajudi-  
 cial, que limite o restrinja el derecho de libre disposicion encontrandose  
 completamente libre i que se conforman para a poder de la compradora que  
 distanciamiento queda inmutada la ley original, obligandose en todos casos a con-  
 cion i saneamiento conforme a ley. Cuarto. Frente al fisco, ambos contratan-  
 tes solidariamente por los tributos i deberes municipales que pudieran correspon-  
 derles. Quinto. Los vendedores declaran que venden la totalidad e integridad  
 del inmueble citado dentro de los lindes, medidas perimetricas areas  
 i precisitadas i que proceden a venderlo sin ser dueños absolutos de el.  
 Sexto. Declaran que han cumplido con efectuar la Declaracion Jurada de Autores  
 lino en el Concejo Provincial de Ica, en fecha ocho de Mayo de mil novecientos  
 setenta y siete con un area de Dorientos ochentidos mil metros cuadrados por el  
 valor de Veintidiciete mil pesos Ica. Setimo. Los gastos que ocasiona  
 la presente minuta a librarse a escritura publica como son alvalde  
 i adicional, equitativa a ley i los derechos de escritura por cuenta de la  
 compradora. Octavo. El domicilio de los vendedores está fijado en la calle  
 Quinto numero Dorientos veinte del Pueblo de Guadalupe, capital del mismo munici-  
 pal de esta Provincia de Ica, i de la compradora en su domicilio en la misma  
 no trescientos setenta y siete. Ica. Noveno. Ambos contratantes declaran que  
 aceptan todas i cada una de las Clausulas de la presente minuta. Attestado  
 por el Notario agregado los dichos Clausulas de ley Ica. Diez y ocho de Mayo  
 de mil novecientos setenta y siete. Cesar Sanchez Bascchi. Comodoro Regio  
 Cuatrocientos ochentidos. Magio Lepizaparen. Nueva Sigua de las firmas.



Requiere de todo Misericordia. - P. Sánchez e. notario. - Que sello del not.  
 no. - Anotación. - La presente minuta está afecto al  
 pago del siguiente Depuesto: Alcabala de Puente  
 Naciones. - Once mil cuatrocientos soles Dno.  
 Adicional de Alcabala once mil cuatrocientos  
 soles Dno. - Total veintidós mil ochocientos soles Dno.  
 La treinta de Marzo de mil novecientos setenta y siete.  
 Conclusión. - Instruidos los otorgantes del conte-  
 nido de esta escritura de Compra-Venta,  
 por la lectura que de toda ella le hizo, en pre-  
 sencia de los testigos, al principio citados, se  
 afirmaron i ratificaron en su contenido  
 i la firmaron junto con los testigos, de todo  
 lo que doy fé. Así mismo i en este acto  
 se firmase la escritura, la compradora  
 ha entregado a satisfacción de los Vendedores,  
 la suma de Dieciocho mil ochocientos mil soles Dno,  
 en cheque circulante del Banco de Reserva  
 del Perú, de todo lo que doy fé.

· Pelagio Espinoza Z.

Norma S. Guas de Espinoza

Eugenio R. de Miralco

· Victoriano (Miralco)

L. A. Guas





15422166

Docientos ochenta y tres

283

Amor

Ofi

Expedi' Partes en  
6-4-77 Reg. 18-

Expedi' 1er. vez a  
Sede de Alameda  
Lima en 11-4-77  
Reg. 18-

Quintero: Noventa y tres

Poder -

Dña. Blanca L. Torra Espinoza y Hernando

A Dña. Olinda L. Torra Espinoza -

Peruana, a principios de  
Abril de mil novecientos  
ochenta y tres, ante mi Dña.  
Dña. Olinda L. Torra Espinoza, nota-  
rio público de esta provin-

cia con libreta Electoral número cuatro mil noventa y tres  
cientos ochenta y tres mil novecientos quince, con la documen-  
ta de refugio y con libreta tributaria número cuatro mil noventa y tres  
cientos ochenta y tres mil novecientos ochenta y tres y los testigos señores don Miguel José Pantoja  
y don Juan Manuel Soria, que por los  
requisitos de ley, a los ochenta y tres Docientos ochenta y tres del  
Registro de Escrituras Públicas correspondientes al lie-  
niente en curso de mil novecientos ochenta y tres mil novecientos  
ochenta y tres, comparecieron Dña. Blanca L. Torra Espinoza, peruana, natural y de trá-  
nsito en esta ciudad, Dña. Olinda L. Torra Espinoza, peruana, natural y de trá-  
nsito en esta ciudad, con libreta Electoral número cuatro mil noventa y tres  
cientos ochenta y tres mil novecientos quince, libreta tributaria número cuatro mil noventa y tres  
cientos ochenta y tres mil novecientos ochenta y tres, don Pedro Aquilino Torra  
Espinoza, peruano, natural y de tránsito en es-  
ta ciudad, vecino de Camino de Reyes, Contador

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 064

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°090 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE ABRIL DE 1,977; QUE OTORGA: DON PELAGIO ESPINOZA LEON Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA EUGENIA REVATE POMA DE MISAICO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 280 VUELTA AL FOLIO N° 283, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PASTOR MISAICO REVATE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21541996. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 102 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0746218, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR